

## «Жер кадастры» пәнінің кешенді емтихан сұрақтары

1. Жер кадастрын жүргізудің құқықтық негізі
2. Кадастрлық нөмірдің құрылымы
3. Жер кадастры ұғымы
4. Мемлекеттік жер кадастрын жүргізудің мақсаттары
5. Жер кадастрының міндеттері
6. Жер кадастрының объектілері
7. Кадастрлық қатынастар субъектілері
8. Жер учаскелерін кадастрлық есепке алу
9. Жер учаскесін кадастрлық есепке қою тәртібі
10. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі
11. Жер учаскесінің кадастрлық құны
12. Кадастрлық құнды анықтау әдістері
13. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеу
14. Кадастр мен құқықтарды тіркеудің байланысы
15. Кадастрлық есепке алу құжаттары
16. Аумақтың кадастрлық жоспары
17. Жер учаскесінің межелік жоспары
18. Жерді межелеу ұғымы
19. Межелеу кезеңдері
20. Кадастрадағы геодезиялық жұмыстар
21. Кадастрды картографиялық қамтамасыз ету
22. Кадастрада ГАЖ пайдалану
23. Кадастрлық карталар және олардың түрлері
24. Қоғамдық кадастрлық карта
25. Кадастрлық деректердің дәлдігі
26. Кадастрлық деректердегі қателер
27. Кадастрлық қателерді түзету
28. Жер санаттары
29. Жерді рұқсат етілген пайдалану түрлері
30. Аумақтарды аймақтарға бөлу
31. Қала құрылыстық аймақтарға бөлу
32. Жерге қойылатын шектеулер мен ауыртпалықтар
33. Жер учаскелеріне сервитуттар
34. Жер даулары және оларды шешу
35. Кадастрлық қызмет
36. Кадастрлық инженерлер
37. Кадастрлық инженерлерге қойылатын талаптар
38. Кадастрлық қызметті лицензиялау
39. Кадастрлық қызметті бақылау
40. Кадастрдың мемлекеттік органдары
41. Кадастрдың ақпараттық жүйелері
42. Электрондық кадастр
43. Кадастрлық деректермен алмасу
44. Кадастрлық деректер архиві
45. Кадастрлық ақпаратты жаңарту
46. Жер мониторингі
47. Жер ресурстарын бағалау
48. Кадастрдың экономикалық маңызы
49. Жерге салық салу
50. Кадастрдың жер салығымен байланысы

51. Жер учаскелерін жалға беру
52. Жерге құқықтарды беру
53. Жер учаскесінің шекарасын өзгерту
54. Жер учаскесін бөлу
55. Жер учаскелерін біріктіру
56. Жерді қайта бөлу
57. Жер үлесін бөліп шығару
58. Жер учаскелерін қалыптастыру
59. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер
60. Елді мекендер жерлері
61. Өнеркәсіп жерлері
62. Ерекше қорғалатын аумақтардың жерлері
63. Орман қорының жерлері
64. Су қорының жерлері
65. Қордағы жерлер
66. Жердің құқықтық режимі
67. Жерді пайдалануға мемлекеттік бақылау
68. Жер заңнамасын бұзғаны үшін жауапкершілік
69. Жер реформасы
70. Кадастрдың даму тарихы
71. Кадастрдың халықаралық тәжірибесі
72. Жылжымайтын мүлік кадастры
73. Кадастр мен жылжымайтын мүлік тізілімін интеграциялау
74. Кадастрлық жүйелерді цифрландыру
75. Кадастрлық есепке алуды автоматтандыру
76. Қашықтықтан зондтау технологиялары
77. Спутниктік деректерді пайдалану
78. Кадастрлық түсірілімдер
79. Кадастрадағы далалық жұмыстар
80. Деректерді камералдық өндеу
81. Кадастрдың техникалық құралдары
82. Кадастрлық қызмет стандарттары
83. Нормативтік-техникалық құжаттар
84. Кадастрлық жұмыстардың сапасы
85. Кадастр мамандарын сертификаттау
86. Кадастрлық үзінділер
87. Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік тізілімі
88. Кадастрлық ақпаратқа қол жеткізу
89. Кадастрлық деректердің жариялылығы
90. Кадастрлық ақпараттың құпиялылығы
91. Кадастрлық есептілік
92. Жерді пайдалануды жоспарлау
93. Жерді ұтымды пайдалану
94. Жерді қорғау
95. Кадастрдың экологиялық аспектілері
96. Жерді рекультивациялау
97. Жердің деградациясы
98. Табиғи факторларды есепке алу
99. Тұрақты дамуда кадастрдың рөлі
100. Жер кадастрының даму перспективалары

## Экзаменационные вопросы по дисциплине «Земельный кадастр»

1. Правовая основа ведения земельного кадастра
2. Структура кадастрового номера
3. Понятие земельного кадастра
4. Цели ведения государственного земельного кадастра
5. Задачи земельного кадастра
6. Объекты земельного кадастра
7. Субъекты кадастровых отношений
8. Кадастровый учет земельных участков
9. Порядок постановки земельного участка на кадастровый учет
10. Кадастровый номер земельного участка
11. Кадастровая стоимость земельного участка
12. Методы определения кадастровой стоимости
13. Государственная регистрация прав на землю
14. Связь кадастра с регистрацией прав
15. Документы кадастрового учета
16. Кадастровый план территории
17. Межевой план земельного участка
18. Понятие межевания земель
19. Этапы межевания
20. Геодезические работы в кадастре
21. Картографическое обеспечение кадастра
22. Использование ГИС в кадастре
23. Кадастровые карты и их виды
24. Публичная кадастровая карта
25. Точность кадастровых данных
26. Ошибки в кадастровых данных
27. Исправление кадастровых ошибок
28. Земельные категории
29. Виды разрешенного использования земель
30. Зонирование территорий
31. Градостроительное зонирование
32. Ограничения и обременения земель
33. Сервитуты на земельные участки
34. Земельные споры и их разрешение
35. Кадастровая деятельность
36. Кадастровые инженеры
37. Требования к кадастровым инженерам
38. Лицензирование кадастровой деятельности
39. Контроль за кадастровой деятельностью
40. Государственные органы кадастра
41. Информационные системы кадастра
42. Электронный кадастр
43. Обмен кадастровыми данными
44. Архив кадастровых данных
45. Обновление кадастровой информации
46. Мониторинг земель
47. Оценка земельных ресурсов
48. Экономическое значение кадастра
49. Налогообложение земель
50. Связь кадастра с земельным налогом

51. Аренда земельных участков
52. Передача прав на землю
53. Изменение границ земельного участка
54. Раздел земельного участка
55. Объединение земельных участков
56. Перераспределение земель
57. Выдел земельной доли
58. Формирование земельных участков
59. Земли сельскохозяйственного назначения
60. Земли населенных пунктов
61. Земли промышленности
62. Земли особо охраняемых территорий
63. Земли лесного фонда
64. Земли водного фонда
65. Земли запаса
66. Правовой режим земель
67. Государственный контроль за использованием земель
68. Ответственность за нарушение земельного законодательства
69. Земельная реформа
70. История развития кадастра
71. Международный опыт кадастра
72. Кадастр недвижимости
73. Интеграция кадастра и реестра недвижимости
74. Цифровизация кадастровых систем
75. Автоматизация кадастрового учета
76. Технологии дистанционного зондирования
77. Использование спутниковых данных
78. Кадастровые съемки
79. Полевые работы в кадастре
80. Камеральная обработка данных
81. Технические средства кадастра
82. Стандарты кадастровой деятельности
83. Нормативно-технические документы
84. Качество кадастровых работ
85. Сертификация кадастровых специалистов
86. Кадастровые выписки
87. Единый государственный реестр недвижимости
88. Доступ к кадастровой информации
89. Публичность кадастровых данных
90. Конфиденциальность кадастровой информации
91. Кадастровая отчетность
92. Планирование использования земель
93. Рациональное использование земель
94. Охрана земель
95. Экологические аспекты кадастра
96. Рекультивация земель
97. Деградация земель
98. Учет природных факторов
99. Роль кадастра в устойчивом развитии
100. Перспективы развития земельного кадастра